

פרוייקט דיור להשכרה בשכונת הדרים בשוהם-**פרוטוקול הגרלה לשכירת דירה במחיר מופחת****נוכחים בהגרלה:**

חברת דונה : תמי שחר, עו"ד לימור מ. ברקו (המפקחת על ההגרלה מטעם היזם), גיא דהן, אשר קשת
יבגני שרמן- חב' ITFY solutions
דירה להשכיר: הגב' שרון דון דויטש
משרד מ.פירון ושות' – עו"ד ניר מרקוביץ

הליך מקדמי להגרלה, ונתוני ההגרלה:

1. טרם עריכת ההגרלה, התבצעה על ידי משרד הבינוי והשיכון בדיקת זכאות הנרשמים, ואישור היותם בני המקום.
2. ברשימת ההגרלה נכללו 665 זכאים שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מתוכם 102 זכאים במעמד "בני מקום".
3. בפרוייקט 36 דירות להשכרה המיועדות לזכאים.
4. 13 דירות מתוכן, מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "בני מקום".

ביצוע ההגרלה:

5. ביום 14.11.2022 בשעה 11:30 בוצעה הגרלה במטה חב' דונה, ברחוב דם המכבים 38, מודיעין.
6. לפני ביצוע הגרלת האמת, בוצעו בדיקות לווידוא תקינות קובץ הנרשמים וכן הדגמה של מנגנון הגרלה באמצעות התוכנה הממוחשבת.
7. **שלב א' להגרלה** - בשלב הראשון, נערכה הגרלה לקביעת בני המקום הזוכים. מתוך 102 הזכאים במעמד "בני מקום" שנרשמו להגרלה, הוגרלו 13 זכאים בני מקום.
8. **שלב ב' להגרלה** – בשלב השני, נערכה הגרלה לקביעת הזוכים מבין יתרת הזכאים (בני המקום שזכו בשלב א' לא נכללו בשלב ב'). בהגרלה הוגרלו 23 זכאים נוספים (מתוך 652 זכאים, הכוללים את בני המקום שלא עלו בשלב א'). 23 הזכאים שעלו בשלב זה, מהווים יחד עם 13 בני המקום שעלו בשלב הראשון 36 זכאים, כמספר הדירות המוקצות לזכאים בשכר דירה מופחת. יתרת הזכאים שלא עלו בשלב השני, שובצו על פי סדר עלייתם בהגרלה במקומות 37-665 ברשימת ההמתנה, אשר תהא בתוקף ל-18 חודשים, בהתאם לתקנון ההגרלה.
9. **שלב ג' להגרלה** – בשלב השלישי, נערכה הגרלה בין 36 הזכאים שעלו בהגרלה (המהווים 13 בני מקום ו-23 זכאים), לקביעת סדר בחירת הדירות.

תוצאות ההגרלה, עם סדר הזכייה בהגרלה, מספרי ת.ז. של הזוכים ומספר הזכאות מצ"ב כנספח א' לפרוטוקול זה, ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנון ההגרלה. הודעות זכייה והודעות על כניסה לרשימת המתנה ימסרו לזכאים הרלוונטיים, לפי העניין, על ידי חברה דונה דום.

דונה דום בע"מ

הפרוטוקול נערך על ידי עו"ד לימור מ. ברקו